Документация по планировке территории с проектом межевания в квартале ул. Фрунзе, ул. Калинина, ул. М. И. Неделина, в городе Липецке
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ
Чертеж красных линий, Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
М 1:1000

Условные обозначения

- граница разработки проекта планировки
- существующие красные линии (утвержденные распоряжением Администрацией города Липецка от 28 декабря 2009 года N 448-р) совпадают с существующими элементами планировочной структуры
- границы планируемого размещения элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- линия регулирования застройки
- границы подземной автостоянки
- границы обвалованной автостоянки
- русло реки Липовка
- канал от реки Липовка
- существующие здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения
- проектируемые дороги, проезды
- проектируемые тротуары

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона для индивидуального жилого строительства
- зона среднеэтажной жилой застройки
- зона многоэтажной жилой застройки
- зона дошкольного, начального и среднего общего образования
- зона делового, общественного и коммерческого назначения
- зона размещения объектов инженерной инфраструктуры

Прочие:

- рекреационная-парковая зона
- (80) - номер здания, сооружения на плане
- (А) - существующая остановка общественного транспорта
- (А) - проектируемая остановка общественного транспорта
- пешеходный мост

Экспликация

ТБО - контейнеры для сбора мусора

КНС - канализационная насосная станция

Ведомость сохраняемых зданий и сооружений

№ здания/сооружения на плане	Наименование	Кол.-во этажей и этажность	Площадь застройки здания, кв.м	Общая площадь застройки в том числе по функциональ-ному использованию кв.м	Площадь жилищного фонда, кв.м	Жилищная обеспеченно сть, кв.м/чел	Расчетное количество человек
1	Историко-культурный музей г.Липецка	2(+1 подземный)	381	658.1	-	-	-
2	Административное здание	4(+1 подземный)	252.2	1033.00	-	-	-
3	Административное здание	2-4	789.9	1905,6	-	-	-
4	Многоквартирный жилой дом со встро-енными нежилыми помещениями	5	4602.3	19 478,70	11 734,10	24	489
5	Подземная автостоянка на 21 м-м	1 (подземный)	822.3	740,07	-	-	-
5.1	ШРП	1	5.3	5.3	-	-	-
6	Административное здание	3	474	1137,6	-	-	-
7	ТП	1	25.5	25.65	-	-	-
8	Административное здание	2	171.1	136.8	-	-	-
9	Административное здание	3	207.7	498.48	-	-	-
10	Индивидуальный жилой дом	1	130	91	91	-	3
11	Хозяйственная постройка	1	24.9	22.41	-	-	-
12.1	Административное здание	1	437.5	350	-	-	-
12.2	Хозяйственный корпус	1	306.27	275.64	-	-	-
12.3	Хозяйственный корпус	1	1804.8	1624.32	-	-	-
12.4	Гаражи	1	882.8	793.8	-	-	-
12.5	Хозяйственный корпус	1	1035.4	931.86	-	-	-
12.6	Хозяйственный корпус	1	110	99	-	-	-
12.7	Хозяйственный корпус	1	235	211.5	-	-	-
13а	Гараж	1	29.5	26.55	-	-	-
13б	Гараж	1	29.5	26.55	-	-	-
13в	Гараж	1	29.5	26.55	-	-	-
13г	Гараж	1	21.3	20	-	-	-
13д	Гараж	1	21.3	20	-	-	-
13е	Гараж	1	21.3	20	-	-	-
13ж	Гараж	1	21.3	20	-	-	-
14	Гаражи	1	137.4	123.66	-	-	-
15	Центральный тепловой пункт	1	78.47	70.62	-	-	-
16	Многоквартирный жилой дом со встро-енными нежилыми помещениями	8	900	4 949,20	3 729,70	24	156
17	Многоквартирный жилой дом со встро-енными нежилыми помещениями	9	970	9 302,70	5 892,00	24	246
18	Многоквартирный жилой дом со встро-енными нежилыми помещениями	8-5		12 256,30	8 510,40	24	355
19	ТП	1	67	60,3	-	-	-
21	КНС	1	12	10,8	-	-	-
25	Индивидуальный жилой дом	1	252	176,4	176,4	-	3
26	Индивидуальный жилой дом	1	123	86.1	86.1	-	3
27	Индивидуальный жилой дом	1	98	68,6	68,6	-	3
28	Индивидуальный жилой дом	1	65	45.5	45.5	-	3
29	Индивидуальный жилой дом	1	66.8	46.76	46.76	-	3
30	Индивидуальный жилой дом	1	67.4	47.18	47.18	-	3
31	Индивидуальный жилой дом	1	81.5	57.05	57.05	-	3
34	Индивидуальный жилой дом	1	99.38	69.56	69.56	-	3
35	Индивидуальный жилой дом	1	55.2	38.64	38.64	-	3
36	Индивидуальный жилой дом	1	150	109	109	-	3
37	Индивидуальный жилой дом	1	101.7	71.19	71.19	-	3
38	Индивидуальный жилой дом	1	79.4	55.58	55.58	-	3
39	Индивидуальный жилой дом	1	124.6	87.22	87.22	-	3
46	Индивидуальный жилой дом	1	68.65	48.05	48.05	-	3
47	Индивидуальный жилой дом	1	90.2	63.14	63.14	-	3
48	Индивидуальный жилой дом	1	90.1	63.07	63.07	-	3
49	Индивидуальный жилой дом	1	67.1	46.97	46.97	-	3
50	Индивидуальный жилой дом	1	115.9	81.13	81.13	-	3
51	Индивидуальный жилой дом	1	104.5	73.15	73.15	-	3
52	Индивидуальный жилой дом	1	204.8	143.36	143.36	-	3
53	Индивидуальный жилой дом	1	131.5	92.05	92.05	-	3
54	Индивидуальный жилой дом	1	102.2	71.54	71.54	-	3
55	Индивидуальный жилой дом	1	94.7	66.29	66.29	-	-
56	Магазин/Склад	2	512	734,8	-	-	-
57	Магазин	1	574	459,2	-	-	-
58	Административное здание	3	772.6	1854.24	-	-	-
59	Индивидуальный жилой дом	1	95.9	67.13	67.13	-	3
60	Индивидуальный жилой дом	1	115.9	81.13	81.13	-	3
61	Индивидуальный жилой дом	1	98.1	68.67	68.67	-	3
62	Индивидуальный жилой дом	1	107.3	75.11	75.11	-	3
63	Индивидуальный жилой дом	1	105.9	74.13	74.13	-	3
64	Индивидуальный жилой дом	1	82.84	57.9	57.9	-	3
65	Индивидуальный жилой дом	1	69.03	48.3	48.3	-	3
66	Индивидуальный жилой дом	1	84.2	58.9	58.9	-	3
79	ТП	1	68.1	61.29	-	-	-
80	Магазин	3-4	1596.1	4 603,90	-	-	-
81	Многоквартирный жилой дом со встро-енными нежилыми помещениями	15-18	1131.84	18 389,80	10 914,80	24	455
82	Многоквартирный жилой дом	10	769.7	8 352,60	4 997,40	24	209
83	ТП	1	57.9	52.11	-	-	-
84	Многоквартирный жилой дом	17	1101.4	13 106,66	13 106,66	24	545
85	Многоквартирный жилой дом со встро-енными нежилыми помещениями	19	558.6	8 362,30	5 702,00	24	238
86	Магазин/Кафе	1	136.8	109,44	-	-	-
88	Магазин	1	8181.3	8 979,90	-	-	-
88.1	Котельная	1	85	76.5	-	-	-
164	Многоквартирный жилой дом со встро-енными нежилыми помещениями	17 (+2 подземный)	432.1	7 083.1	4958.17	24	207
185	Многоквартирный жилой дом со встро-енными нежилыми помещениями	8	3329.5	9 671,60	7 999,60	24	334
186	Административное здание	1	438.76	351.00	-	-	-
187	Административное здание	1	480.19	384.15	-	-	-
188	Административное здание	1	405.08	365.22	-	-	-
188.1	Гараж	1	48.7	43.83	-	-	-
189	ТП	1	59.03	53.10	-	-	-
192	Многоквартирный жилой дом	14	604	8 456	6 379.60	47	133
195.1	Административное здание	1	428.13	342.50	-	-	-
201	Административное здание	2	213.65	170.92	-	-	-
202	ТП	1	105	94.5	-	-	-
203	Гараж	1	66.89	60.2	-	-	-
204	Многоквартирный жилой дом со встро-енными нежилыми помещениями	10	2405.84	18 755.70	13 368.40	24	557
206	Административное здание	3	720.7	1729.68	-	-	-
207	Административное здание	2	1249.23	1998.76	-	-	-
207.1	Гаражи	1	265.57	212.45	-	-	-
208	Административное здание	2	572.32	915.71	-	-	-

Условные обозначения

- Индивидуальная жилая застройка
- Многоквартирные жилые дома

ПРИМЕЧАНИЕ:
*Согласно табл. 2 МНГП г. Липецка «Основная часть», уровень жилищной обеспеченности на 2014 г. принимается равным 24 м2/чел.
** Площадь застройки здания взята на основании топографической съёмки; площадь жилищного фонда для жилых многоквартирных домов взята с сайта Реформа.ЖКХ, а так же на основе данных Росреестра; общая площадь застройки, в том числе по функциональному использованию рассчитана исходя из коэффициентов полезной площади здания (вычет стен)

Ведомость проектируемых зданий и сооружений жилого назначения

№ здания/сооружения на плане	Наименование	Кол.-во этажей и этажность	Площадь застройки здания, кв.м	Общая площадь застройки в том числе по функциональ-ному использованию кв.м	Площадь жилищного фонда, кв.м	Жилищная обеспеченность, кв.м/чел	Расчетное количество человек
92	Многоквартирный жилой дом со встро-енными нежилыми помещениями	18+1	571	8 222	7194.6	30.5	236
215	Многоквартирный жилой дом	5-7	1610	7716,8	6752.2	30.5	222
216	Многоквартирный жилой дом	7	1902.5	10 654	9 322.25	30.5	306
217	Многоквартирный жилой дом	5-7	2781.5	13 780	12 057.5	30.5	396
218	Многоквартирный жилой дом	9	895.6	6 448,32	5642.9	30.5	185
219	Многоквартирный жилой дом	5-7	1866.4	8 737,40	7 645.2	30.5	251
221	Многоквартирный жилой дом	5-7	2210	11 492	10 055.5	30.5	330
222	Многоквартирный жилой дом	5-7	2046.5	9514,4	8 325.1	30.5	273
223	Многоквартирный жилой дом	5-7	2114.9	9 788,32	8564.78	30.5	281
224	Многоквартирный жилой дом	5	1102.6	4 410,40	3 859.1	30.5	127
ВСЕГО:				**17 101**	**90 764**	**79 419.13**		**2607**
ИТОГО:							**5406**

ПРИМЕЧАНИЕ:
*Согласно табл. 2 МНГП г. Липецка «Основная часть», уровень жилищной обеспеченности на 2025 г. принимается равным 30,5 м2/чел;
** Итог рассчитан исходя из сохраняемого жилого фонда.

Основные технико-экономические показатели территории проектирования

№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя
1	**Территория**		
1.1	Территория микрорайона в границах проектирования, в т.ч.:	га	40,73
	Зона размещения жилой застройки	га	17,88
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	6,2
	Зона размещения общеобразовательного учреждения	га	2,8
	Зона размещения дошкольного образовательного учреждения	га	1,1
	Рекреационно-парковая зона	га	2,9
	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	1,5
	Зона размещения улично-дорожной сети	га	8,35
1.2	Коэффициент застройки зоны жилого строительства		0,19
1.2	жилого строительства		0,19

Ведомость проектируемых зданий и сооружений социального назначения

№ здания на плане	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки, м^2
220	Детское дошкольное учреждение на 260 мест	3	1534
225	Общеобразовательная школа на 635 мест	4	3158,2
ИТОГО			4692,2

Ведомость проектируемых зданий и сооружений общественно-делового назначения

№ здания/сооружения на плане	Наименование	Кол.-во этажей и этажность	Площадь застройки здания, кв.м	Общая площадь застройки в том числе по функциональному использованию кв.м
231	Нежилое здание	2	242	462
232	Кафе (количество посетителей и персонала 60 чел)	2	250	482

Экспликация
(проектируемые здания и сооружения)

№ здания/сооружения на плане	Наименование
92	Многоквартирный жилой дом со встро-енными нежилыми помещениями
215	Многоквартирный жилой дом
216	Многоквартирный жилой дом
217	Многоквартирный жилой дом
218	Многоквартирный жилой дом
219	Многоквартирный жилой дом
220	Детское дошкольное учреждение на 260 мест
221	Многоквартирный жилой дом
222	Многоквартирный жилой дом
223	Многоквартирный жилой дом
224	Многоквартирный жилой дом
225	Общеобразовательная школа на 635 мест
226	Обвалованная автостоянка
227	ТП
228	Котельная
230	ШРП
231	Нежилое здание
232	Кафе

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Архитектор		Султанова А.А.			
Разработал		Султанова А.А.			
Проверил		Ферлянских Е.И.			

Документация по планировке территории с проектом межевания в квартале ул. Фрунзе, ул. Калинина, ул. М. И. Неделина, в городе Липецке

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	7

Чертеж красных линий, Чертеж границ зон существующих и планируемых элементов планировочной структуры.
М1:1000

ЭСТИТ

Документация по планировке территории с проектом межевания в квартале ул. Фрунзе, ул. Калинина, ул. М. И. Неделина, в городе Липецке
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ
Разбивочный чертеж красных линий
М 1:1000

Условные обозначения

- граница разработки проекта планировки
- существующие красные линии (утвержденные распоряжением Администрацией города Липецка от 28 декабря 2009 года N 448-р)
- отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- линия регулирования застройки
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- номера характерных точек сохраняемых красных линий

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных

№	X	Y
1	-1024.05	-312.85
2	-1040.88	-309.33
3	-1077.65	-306.30
4	-1105.95	-304.22
5	-1118.46	-306.77
6	-1111.18	-354.09
7	-1090.78	-420.58
8	-1070.37	-481.67
9	-1084.46	-487.01
10	-1105.06	-425.16
11	-1111.67	-403.62
12	-1111.99	-403.75
13	-1134.27	-412.54
14	-1198.93	-439.45
15	-1215.24	-446.44
16	-1228.95	-452.41
17	-1246.50	-459.60
18	-1262.60	-466.30
19	-1279.00	-472.90
20	-1313.27	-486.55
21	-1359.01	-505.64
22	-1402.06	-522.86
23	-1429.26	-535.03
24	-1434.18	-524.21
25	-1421.00	-518.50
26	-1399.64	-509.18
27	-1332.77	-479.14
28	-1284.40	-458.90
29	-1267.56	-453.23
30	-1251.26	-446.62
31	-1232.57	-438.57
32	-1219.26	-432.77
33	-1202.52	-426.12
34	-1115.54	-391.00
35	-1125.84	-357.45
36	-1132.73	-312.69
37	-926.53	-163.36
38	-870.09	-157.57
39	-847.14	-157.59
40	-847.27	-159.86
41	-854.28	-291.80
42	-877.62	-292.03
43	-883.31	-292.09
44	-923.35	-291.37
45	-923.16	-277.20
46	-1064.44	-277.22
47	-1064.44	-163.36
48	-846.03	-137.58
49	-870.74	-137.57
50	-927.55	-143.36
51	-986.01	-143.36
52	-986.01	16.19
53	-838.01	7.02
54	-838.29	2.03
55	-836.63	31.98
56	-836.91	26.99
57	-986.01	36.33
58	-986.01	128.67
59	-1010.70	143.10
60	-1023.08	179.14
61	-1148.49	179.14
62	-1230.11	124.40
63	-1241.44	88.13
64	-1241.44	24.54
65	-1271.44	7.14
66	-1043.95	159.14
67	-1006.01	114.65
68	-1006.01	36.14
69	-1109.44	36.14
70	-1221.44	36.14
71	-1221.44	85.08
72	-1212.99	112.11
73	-1203.44	118.48
74	-1129.44	159.14
75	-1109.44	159.14
76	-1006.01	-142.41
77	-1064.44	-142.41
78	-1064.44	16.14
79	-1006.01	16.14
80	-1241.44	1.42
81	-1216.06	16.14
82	-1129.44	16.14
83	-1084.44	16.14
84	-1084.44	-142.41
85	-1241.44	-142.41
86	-1241.44	-139.86
87	-1084.44	-274.86
88	-1084.44	-162.41
89	-1241.44	-162.41

Сведения о характерных точках устанавливаемых красных линий

Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Расстояние	Дирекционный угол
1	2	17.2	191d48'14"
2	3	36.89	184d42'39"
3	4	28.38	184d12'31"
4	5	12.77	168d27'57"
5	6	47.88	81d15'14"
6	7	69.55	72d56'23"
7	8	64.41	71d31'46"
9	10	65.19	251d34'43"
10	11	22.53	252d56'23"
11	12	0.34	158d28'10"
12	13	23.95	158d28'10"
13	14	70.04	157d24'15"
14	15	17.74	156d48'5"
15	16	14.95	156d28'10"
16	17	18.97	157d43'18"
17	18	17.44	157d24'19"
18	19	17.68	158d4'42"
19	20	36.88	158d17'1"
20	21	49.57	157d20'44"
21	22	46.37	158d11'55"
22	23	29.8	155d53'59"
24	25	14.36	336d34'17"
25	26	23.30	336d25'58"
26	27	73.31	335d48'29"
27	28	52.43	337d17'33"
28	29	17.77	341d23'30"
29	30	17.59	337d55'35"
30	31	20.35	336d41'48"
31	32	14.52	336d27'22"
32	33	18.01	338d20'4"
33	34	93.80	338d0'46"
34	35	35.10	252d56'23"
35	36	45.29	261d15'14"
37	38	56.74	354d8'34"
38	39	22.94	0d2'21"
39	40	2.28	93d10'36"
40	41	132.13	93d2'28"
41	42	22.4	179d25'27"
42	43	6.63	179d25'27"
43	44	40.05	181d2'3"
44	45	14.17	270d45'18"
45	46	141.28	179d59'22"
46	47	113.86	270d0'0"
47	48	137.91	0d0'0"
48	49	24.7	180d2'1"
49	50	57.1	174d10'49"
50	51	58.46	180d0'0"
51	52	159.55	270d0'0"
52	53	148.28	3d32'50"
53	54	5.00	93d10'21"
55	56	5.00	93d10'21"
56	57	149.39	183d35'2"
57	58	92.34	270d0'0"
58	59	28.6	210d18'24"
59	60	38.11	251d2'45"
60	61	125.42	180d0'0"
61	62	98.27	146d8'57"
62	63	38.00	107d21'9"
63	64	63.59	90d0'0"
64	65	34.68	149d53'11"
66	67	58.48	49d32'16"
67	68	78.51	90d0'0"
68	69	103.43	180d0'0"
69	70	112.00	180d0'0"
70	71	48.94	270d0'0"
71	72	28.32	287d21'9"
72	73	11.48	326d18'51"
74	75	20.00	180d0'0"
76	77	58.43	180d0'0"
77	78	158.55	270d0'0"
78	79	58.43	0d0'0"
79	80	158.55	90d0'0"
80	81	29.34	329d53'11"
81	82	86.62	0d0'0"
82	83	45.00	0d0'0"
83	84	158.55	90d0'0"
84	85	157.00	180d0'0"
85	86	2.55	270d0'0"
87	88	112.45	270d0'0"
88	89	157.00	180d0'0"

Каталог координат характерных точек сохраняемых красных

№	X	Y
1	-1070.37	-481.67
2	-956.20	-438.39
3	-863.50	-443.69
4	-855.37	-313.08
5	-1024.05	-312.85
6	-1429.26	-535.03
7	-1397.17	-605.56
8	-1084.46	-487.01
9	-1132.45	-312.69
10	-1527.04	-312.15
11	-1524.10	-326.56
12	-1434.18	-524.21
13	-846.03	-137.58
14	-838.29	2.03
15	-1241.44	-162.41
16	-1241.44	-274.86
17	-1084.44	-274.86
18	-1241.44	1.42
19	-1241.44	-139.86
20	-1043.95	159.14
21	-1109.44	159.14
22	-1129.44	159.14
23	-1142.44	159.14
24	-1203.44	118.48
25	-1271.44	-274.86
26	-1271.44	-159.86
27	-1507.08	-159.86
28	-1492.08	-274.86
25	-1271.44	-274.86
29	-1271.44	-139.86
30	-1271.44	-12.86
31	-1485.06	-12.86
32	-1513.06	-139.86
29	-1271.44	-139.86
33	-1514.79	7.14
34	-1271.44	7.14

Сведения о характерных точках сохраняемых красных линий

Прохождение		Описание прохождения	
от точки	до точки	Расстояние	Дирекционный угол
1	2	122.1	339d14'21"
2	3	92.85	3d16'20"
3	4	130.86	273d33'43"
4	5	168.68	180d4'44"
6	7	77.49	65d32'13"
7	8	334.43	339d14'17"
9	10	394.59	180d4'42"
10	11	14.71	78d28'7"
11	12	217.14	65d32'13"
13	14	139.83	273d10'29"
15	16	112.45	90d0'0"
16	17	157	0d0'0"
18	19	141.28	90d0'0"
20	21	65.49	180d0'0"
22	23	13	180d0'0"
23	24	73.31	146d18'51"
25	26	115	270d0'0"
26	27	235.64	180d0'0"
27	28	115.97	82d34'7"
28	25	220.64	0d0'0"
29	30	127	270d0'0"
30	31	213.62	180d0'0"
31	32	130.05	102d26'0"
32	29	241.62	0d0'0"
33	34	243.35	0d0'0"

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории с проектом межевания в квартале ул. Фрунзе, ул. Калинина, ул. М. И. Неделина, в городе Липецке			
Архитектор		Султанова А.А.				ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Султанова А.А.					ППТ	2	7
Проверил		Ферлянских Е.И.				Разбивочный чертеж красных линий М1:1000			

Документация по планировке территории с проектом межевания в квартале ул. Фрунзе, ул. Калинина, ул. М. И. Неделина, в городе Липецке
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ
Чертеж межевания территории. 1 этап - Снятие земельных участков.
М1:500

Условные обозначения

- граница разработки проекта планировки
- красные линии, принятые проектом планировки
- границы планируемого размещения элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- линия регулирования застройки
- существующие здания и сооружения
- существующие дороги, проезды
- русло реки Липовка
- границы кадастрового учета земельных участков
- границы земельных участков подлежащие снятию с кадастрового учета
- номер земельного участка на плане подлежащего снятию с кадастрового учета



Ведомости земельных участков подлежащих снятию с кадастрового учета

№ ЗУ на плане	Кадастровый номер	Разрешенное использование участка по документу	Форма собственности (вид права земельного участка)	Площадь кад. кв. м
4	48:20:0014401:14	для жилого дома	-	5370
4.1	48:20:0014401:5	для отделения банка	-	2383
9	48:20:0014401:15	для жилого дома	-	264
13г	48:20:0014401:3	Для надземной автостоянки закрытого типа	-	24
13ж	48:20:0014401:5	для индивидуального капитального гаража	Право собственности	24
14	48:20:0014401:16	для хозпостройки	-	158
26	48:20:0014404:17	для индивидуального домовладения	-	657
42	48:20:0014407:10	Под размещение производственной базы	-	2 713
43	48:20:0014405:19	для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	-	745
72.1	48:20:0014405:41	для ведения огородного хозяйства	-	193
78	48:20:0014405:10	для здания надземной автостоянки закрытого типа на семь машино мест (семь индивидуальных гаражей)	-	194
93	48:20:0014405:60	для реки Липовка	-	4751
106.1	48:20:0014406:5	для ведения огородного хозяйства	-	561
107.1	48:20:0014406:2	для ведения огородного хозяйства	-	496
128	48:20:0014403:25	для индивидуального домовладения	-	1105
129	48:20:0014403:26	для индивидуального домовладения	-	957
131	48:20:0014403:27	для жилых домов	-	14 922
156	48:20:0014403:28	для жилого дома	-	666
156.1	48:20:0014403:29	для хозпостройки	-	148
157	48:20:0014403:30	для жилого дома	-	779
157.1	48:20:0014403:31	для хозпостройки	-	153
158	48:20:0014403:32	для жилого дома	-	1040
170.1	48:20:0014402:46	для ведения огородного хозяйства	-	499
173	48:20:0014402:63	для индивидуального домовладения	-	634
190.4	48:20:0014402:27	для индивидуального капитального гаража №1	-	31
190.6	48:20:0014402:26	для гаража №2	-	31
190.5	48:20:0014402:29	для индивидуального капитального гаража №3	-	31
190.3	48:20:0014402:30	для индивидуального капитального гаража №4	-	26
190.2	48:20:0014402:34	для индивидуального капитального гаража №5	-	25
190.1	48:20:0014402:31	для капитального гаража	-	25
190.м	48:20:0014402:86	для капитального гаража	-	23.5
190.з	48:20:0014402:33	для надземной автостоянки закрытого типа (индивидуального	-	24
190.и	48:20:0014402:20	Для капитального гаража	-	24,1
190.к	48:20:0014402:91	для капитального гаража	-	25.4
191	48:20:0014402:35	-	-	323
191.1	48:20:0014402:13	-	-	3005
196	48:20:0014401:17	-	-	884
204	48:20:0014401:24	-	-	3081
204.1	48:20:0014402:89	-	-	6599
210	48:20:0014402:632	для проведения строительных работ по строительству здания	-	379
214	48:20:0014407:12	Для размещения объектов водного фонда	-	437

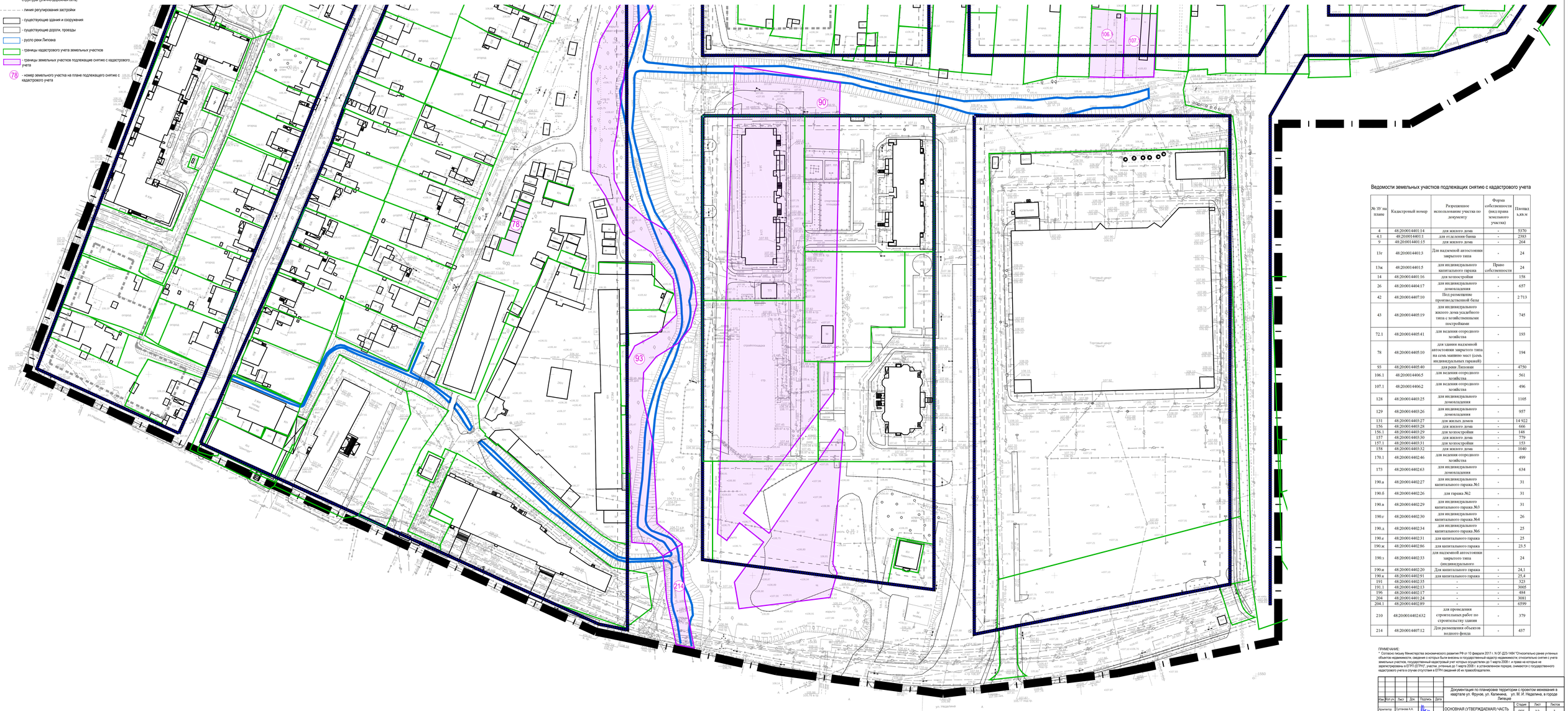
ПРИМЕЧАНИЕ:
* - Согласно письму Министерства экономического развития РФ от 10 февраля 2017 г. N ОГ-Д23-1484 "Относительно ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о которых были внесены в государственный кадастр недвижимости, относительно снятия с учета земельных участков, государственный кадастровый учет которых осуществлен до 1 марта 2008 г. и права на которые не зарегистрированы в ЕГРП (ЕГРН)", участки, учтенные до 1 марта 2008 г. в установленном порядке, снимаются с государственного кадастрового учета в случае отсутствия в ЕГРН сведений об их правообладателях.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории с проектом межевания в квартале ул. Фрунзе, ул. Калинина, ул. М. И. Неделина, в городе Липецке	
Архитектор		Сутягина А.А.				ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ	Стадия: ППТ; Лист: 3.1; Листов: 7
Разработал		Сутягина А.А.					
Проверил		Мальчиков Е.И.				Чертеж межевания территории. 1 этап - Снятие земельных участков. М1:500	

Документация по планировке территории с проектом межевания в квартале ул. Фрунзе, ул. Калинина, ул. М. И. Неделина, в городе Липецке
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ
Чертеж межевания территории. 1 этап - Снятие земельных участков.
М1:500

Условные обозначения

- граница разработки проекта планировки
- красные линии, принятые проектом планировки
- границы планируемого размещения элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- линия регулирования застройки
- существующие здания и сооружения
- существующие дороги, проезды
- русло реки Липовка
- границы кадастрового учета земельных участков
- границы земельных участков подлежащие снятию с кадастрового учета
- 78 - номер земельного участка на плане подлежащего снятию с кадастрового учета



Ведомости земельных участков подлежащих снятию с кадастрового учета

№ ЗУ на плане	Кадастровый номер	Разрешенное использование участка по документу	Форма собственности (вид права земельного участка)	Площадь,кв.м
4	48:20:0014401:14	для жилого дома	-	5370
4.1	48:20:0014401:1	для отделения банка	-	2383
9	48:20:0014401:15	для жилого дома	-	264
13г	48:20:0014401:3	Для надземной автостоянки закрытого типа	-	24
13ж	48:20:0014401:5	для индивидуального капитального гаража	Право собственности	24
14	48:20:0014401:16	для хозпостройки	-	158
26	48:20:0014404:17	для индивидуального домовладения	-	657
42	48:20:0014407:10	Под размещение производственной базы	-	2 713
43	48:20:0014405:19	для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	-	745
72.1	48:20:0014405:41	для ведения огородного хозяйства	-	193
78	48:20:0014405:10	для здания надземной автостоянки закрытого типа на семь машино мест (семь индивидуальных гаражей)	-	194
93	48:20:0014405:40	для реки Липовки	-	4750
106.1	48:20:0014406:5	для ведения огородного хозяйства	-	561
107.1	48:20:0014406:2	для ведения огородного хозяйства	-	496
128	48:20:0014403:25	для индивидуального домовладения	-	1105
129	48:20:0014403:26	для индивидуального домовладения	-	957
131	48:20:0014403:27	для жилых домов	-	14 922
156	48:20:0014403:28	для жилого дома	-	666
156.1	48:20:0014403:29	для хозпостройки	-	148
157	48:20:0014403:30	для жилого дома	-	779
157.1	48:20:0014403:31	для хозпостройки	-	153
158	48:20:0014403:32	для жилого дома	-	1040
170.1	48:20:0014402:46	для ведения огородного хозяйства	-	499
173	48:20:0014402:63	для индивидуального домовладения	-	634
190.а	48:20:0014402:27	для индивидуального капитального гаража №1	-	31
190.б	48:20:0014402:26	для гаража №2	-	31
190.в	48:20:0014402:29	для индивидуального капитального гаража №3	-	31
190.г	48:20:0014402:30	для индивидуального капитального гаража №4	-	26
190.д	48:20:0014402:34	для индивидуального капитального гаража №6	-	25
190.е	48:20:0014402:31	для капитального гаража	-	25
190.ж	48:20:0014402:86	для капитального гаража	-	23.5
190.з	48:20:0014402:33	для надземной автостоянки закрытого типа (индивидуального	-	24
190.и	48:20:0014402:20	Для капитального гаража	-	24.1
190.к	48:20:0014402:91	для капитального гаража	-	25,4
191	48:20:0014402:55	-	-	323
191.1	48:20:0014402:13	-	-	3065
196	48:20:0014402:17	-	-	484
204	48:20:0014401:24	-	-	3081
204.1	48:20:0014402:89	-	-	6599
210	48:20:0014402:632	для проведения строительных работ по строительству здания	-	379
214	48:20:0014407:12	Для размещения объектов водного фонда	-	437

ПРИМЕЧАНИЕ:
* Согласно письму Министерства экономического развития РФ от 10 февраля 2017 г. N ОГ-Д23-1454 "Относительно ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о которых были внесены в государственный кадастр недвижимости, относительно снятия с учета земельных участков, государственный кадастровый учет которых осуществлен до 1 марта 2008 г. и права на которые не зарегистрированы в ЕГРП (ЕГРН)", участки, учтенные до 1 марта 2008 г. в установленном порядке, снимаются с государственного кадастрового учета в случае отсутствия в ЕГРН сведений об их правообладателях.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории с проектом межевания в квартале ул. Фрунзе, ул. Калинина, ул. М. И. Неделина, в городе Липецке	
Архитектор		Сулпанова А.А.				ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ	Стадия: ППТ; Лист: 12; Листов: 7
Разработал		Сулпанова А.А.					
Проверил		Якубенков Е.И.				Чертеж межевания территории. 1 этап - Снятие земельных участков. М1:500	

Документация по планировке территории с проектом межевания в квартале ул. Фрунзе, ул. Калинина, ул. М. И. Неделина, в городе Липецке
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ
Чертеж межевания территории. 2 этап - Исправление существующего межевания
М1:500

Условные обозначения

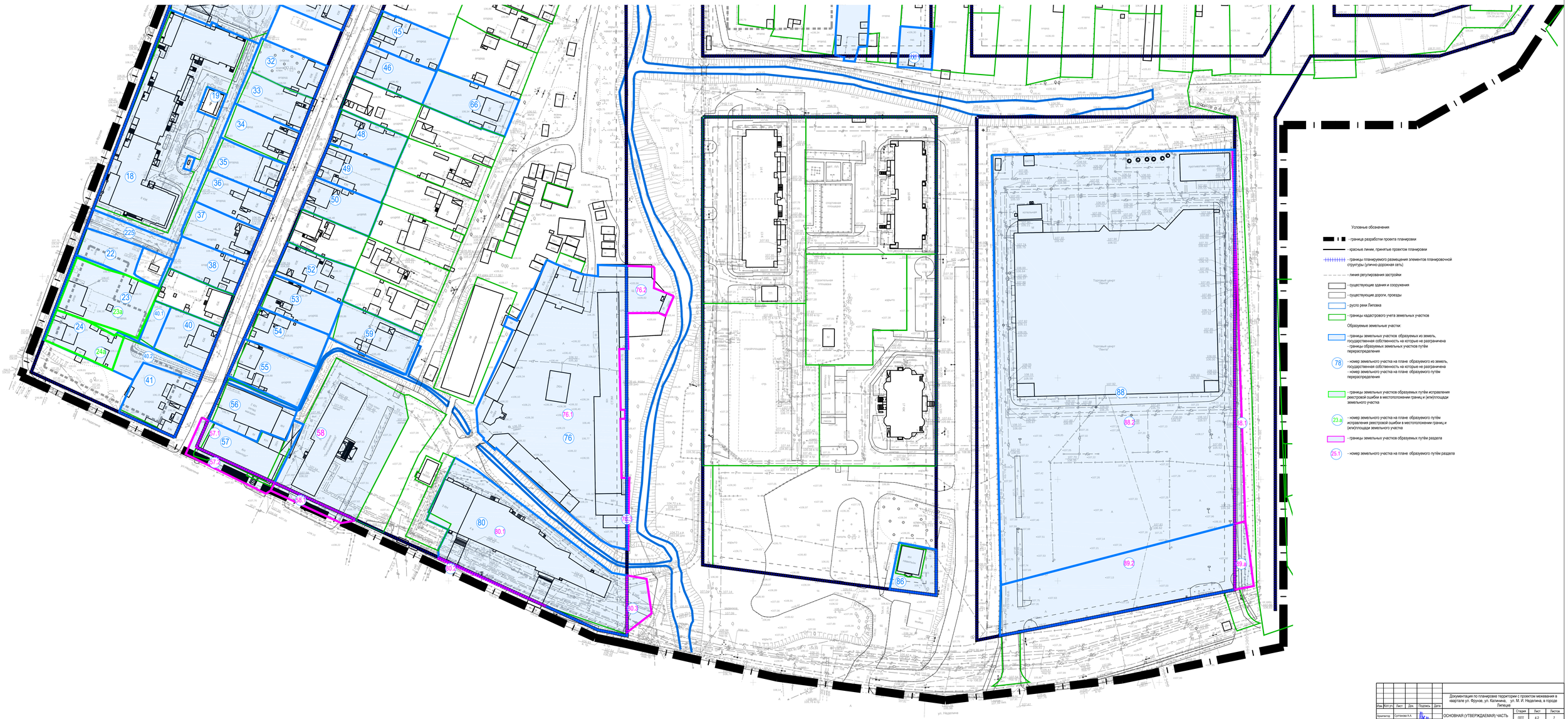
- граница разработки проекта планировки
- красные линии, принятые проектом планировки
- границы планируемого размещения элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- линия регулирования застройки
- существующие здания и сооружения
- существующие дороги, проезды
- русло реки Липовка
- границы кадастрового учета земельных участков

Образуемые земельные участки:

- границы земельных участков образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена
- границы образуемых земельных участков путём перераспределения
78 - номер земельного участка на плане образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена
- номер земельного участка на плане образуемого путём перераспределения
- границы земельных участков образуемых путём исправления реестровой ошибки в местоположении границ и (или)площади земельного участка
23.3 - номер земельного участка на плане образуемого путём исправления реестровой ошибки в местоположении границ и (или)площади земельного участка
- границы земельных участков образуемых путём раздела
25.1 - номер земельного участка на плане образуемого путём раздела

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории с проектом межевания в квартале ул. Фрунзе, ул. Калинина, ул. М. И. Неделина, в городе Липецке	
Архитектор		Сотников К.Я.				ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ	Стадия: ППТ; Лист: 4.1; Листов: 7
Разработал		Сотников К.Я.				Чертеж межевания территории. 2 этап - Исправление существующего межевания М1:500	
Проверил		Якутович Г.И.					

Документация по планировке территории с проектом межевания в квартале ул. Фрунзе, ул. Калинина, ул. М. И. Неделина, в городе Липецке
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ
Чертеж межевания территории. 2 этап - Исправление существующего межевания
М1:500



Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории с проектом межевания в квартале ул. Фрунзе, ул. Калинина, ул. М. И. Неделина, в городе Липецке			
Архитектор		Сытенков А.А.				ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сытенков А.А.					ППТ	4.2	7
Проверил		Якупенков Е.И.				Чертеж межевания территории. 2 этап - Исправление существующего межевания М1:500			

№ исх. ЗУ на кадастровом плане	№ ЗУ на плане	Площадь исх. ЗУ кв.м.	Проектная площадь ЗУ кв.м.	Наименование объекта	Вид разрешённого использования земельных участков		Возможные способы образования земельных участков
					Правила землепользования и застройки города Липецк (утверждены постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 № 47)	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (приказ министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года № 540 (с изменениями на 4 февраля 2019 года))	
-	215	-	516	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.1	3.1	820	817	Административное здание	Общественное управление	3.8	Исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014401:2
-	216	-	1466	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	4	5370	13 882	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Среднетажная жилая застройка; Банковская и страховая деятельность	2.5; 4.5	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (образование возможно после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0014401:14; 48:20:0014401:1*)
4.1		2393					
-	218	-	799	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12	12	9047	9156	Административное здание; Хозяйственный корпус	Коммунальное обслуживание; Общественное управление**	3.1; 3.8	Образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014401:9 и земель, находящихся в государственной собственности
-	219	-	56	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	10	906	959	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014401:12 и земель, находящихся в государственной собственности
9	220	264	268	Административное здание	Общественное управление	3.8	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (образование возможно после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014401:15*)
-	221	-	1168	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (образование возможно после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014401:16*)
7	1	52	45	ТП	Коммунальное обслуживание**	3.1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014401:13
	7.1		7	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014401:14 в связи с изъятием под муниципальные и/или государственные нужды
6	6.а	626	596	Административное здание	Общественное управление	3.8	1 этап: Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014401:10
	6.1		8	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1 этап: Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014401:10 в связи с изъятием под муниципальные и/или государственные нужды
	6.2		22	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	
	6		652	Административное здание	Общественное управление	3.8	2 этап: Образование земельного участка 6 путем перераспределения земельного участка 6.а и земель, находящихся в государственной собственности
-	222	-	428	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13 г	13г	24	24	Гараж	Обслуживание автотранспорта	4.9	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (образование возможно после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014401:3*)
-	223	-	22	Гараж	Обслуживание автотранспорта	4.9	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13 ж	13 ж	24	23	Гараж	Обслуживание автотранспорта	4.9	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (образование возможно после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014401:5*)
-	224	-	30	Гараж	Обслуживание автотранспорта	4.9	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
-	16	-	3056	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Среднетажная жилая застройка; Общественное управление	2.5; 3.8	Образование земельного участка путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0014404:29,48:20:0014404:4, 48:20:0014404:13, 48:20:0014404:19 и земель, находящихся в государственной собственности
17.1	17	7358	1862	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Многоэтажная жилая застройка; Общественное управление; Магазины; Бытовое обслуживание	2.6; 3.8; 4.4;3.3	
17.2			607				
17.3			1574				
17.4			803				
18	18	3971	4731	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Среднетажная жилая застройка; Общественное управление; Магазины; Бытовое обслуживание; Управление	2.5; 3.8; 4.4;3.3; 3.4	Образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014404:31 и земель, находящихся в государственной собственности
-	19	-	132	ТП	Коммунальное обслуживание**	3.1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
-	225	-	894	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
22	22	476	487	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014404:21 и земель, находящихся в государственной собственности
23	23а	1160	1264	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1 этап: Исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014404:30
	23		1264				
24	24а	600	596	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1 этап: Исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014404:10
	24		620				
25	25.1	868	813	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1 этап: Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014404:16
	25.2		55	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1 этап: Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014404:16 в связи с изъятием под муниципальные и/или государственные нужды
	25.3		851	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	2 этап: Образование земельного участка 25.3 путём перераспределения земельного участка 25.1 и земель, находящихся в государственной собственности
26	227	657	625	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (образование возможно после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014404:17*)
-	27	-	696	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
-	228	-	71	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
-	28	-	461	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
-	29	-	558	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

-	31	-	509	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
32	32	592	618	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014404:7 и земель, находящихся в государственной собственности
33	33	584	611	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014404:26 и земель, находящихся в государственной собственности
34	34	576	610	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014404:25 и земель, находящихся в государственной собственности
35	35	581	608	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014404:24 и земель, находящихся в государственной собственности
36	36 а	539	539	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1 этап: Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014401:14 / 2 этап: Образование земельного участка 36 путём перераспределения земельного участка 36 а и земель, находящихся в государственной собственности
	36		614				
37	37	615	634	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014401:23 и земель, находящихся в государственной собственности
38	38	593	598	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014404:3 и земель, находящихся в государственной собственности
40	40	603	621	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014404:6 и земель, находящихся в государственной собственности
40.1	40.1	177	184	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014404:5 и земель, находящихся в государственной собственности
40.2	40.2	418	431	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014404:11 и земель, находящихся в государственной собственности
41	41	823	847	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014404:28 и земель, находящихся в государственной собственности
43	43	745	745	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (образование возможно после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014405:19*)
45	45	632	615	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014405:16 и земель, находящихся в государственной собственности
46	46	628	631	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014405:21 и земель, находящихся в государственной собственности
48	48	587	597	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014405:23 и земель, находящихся в государственной собственности
49	49	634	643	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014405:13 и земель, находящихся в государственной собственности
50	50	616	625	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014405:24 и земель, находящихся в государственной собственности
52	52	618	628	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014405:26 и земель, находящихся в государственной собственности
53	53	634	618	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014405:27 и земель, находящихся в государственной собственности
54	54	613	642	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014405:6 и земель, находящихся в государственной собственности
55	55	768	811	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014405:12 и земель, находящихся в государственной собственности
56	56	770	839	Магазин/Склад	Магазины; Склады***	4.4; 6.9	Образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014405:8 и земель, находящихся в государственной собственности
57.1	57.1	71	788	Магазин	Магазины	4.4	1 этап: Образование земельных участков 57.1 и 57.2 путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0014405:7, 48:20:0014405:143, 48:20:0014405:144, 48:20:0014405:142
57.2	57.2	148	318	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	2 этап: Образование земельного участка 57 путём перераспределения земельного участка 57.1 и земель, находящихся в государственной собственности
57.3	57.3	252	-	-	-	-	
57	57	630	780	Магазин	Магазины	4.4	
58	58	3132	2953	Административное здание	Общественное управление	3.8	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014405:1
	58.1		180	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014405:1 в связи с изъятием под муниципальные и/или государственные нужды
59	59	820	840	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014405:42 и земель, находящихся в государственной собственности
66	66	600	816	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014405:33
74	74.1	945	403	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014405:38 в связи с изъятием под муниципальные и/или государственные нужды
	74.2		542	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014405:38
76	76.1	7498	7052	Административное здание; Склад; Гаражи	Общественное управление; Склады***; Обслуживание автотранспорта	3.8; 6.9; 4.9	1 этап: Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014405:5
	76.2		413	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1 этап: Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014405:5 в связи с изъятием под муниципальные и/или государственные нужды
	76.3		33	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1 этап: Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014405:5 в связи с изъятием под муниципальные и/или государственные нужды
	76		7225	Административное здание; Склад; Гаражи	Общественное управление; Склады***; Обслуживание автотранспорта	3.8; 6.9; 4.9	2 этап: Образование земельного участка 76 путём перераспределения земельного участка 76.1 и земель, находящихся в государственной собственности (возможно после образования земельного участка 93)
80	80.1	4066	3810	Магазин	Магазины	4.4	1 этап: Образование земельных участков путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0014405:43 и 48:20:0014405:131
80.2	80.2	40	16	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	
	80.3		521	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	
	80		3902	Магазин	Магазины	4.4	2 этап: Образование земельного участка 80 путём перераспределения земельного участка 80.1 и земель, находящихся в государственной собственности
86	86	180	476	Магазин/Кафе	Магазины; Общественное питание	4.4; 4.6	Образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014407:42 и земель, находящихся в государственной собственности
88	88.1	23 672	399	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1 этап: Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014407:28 в связи с изъятием под муниципальные и/или государственные нужды
	88.2		23273	Магазин	Объекты торговли(торговые комплексы)	4.2	1 этап: Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014407:28 в связи с изъятием под муниципальные и/или государственные нужды
	88		23291	Магазин	Объекты торговли(торговые комплексы)	4.2	2 этап: Образование земельного участка 88 путём перераспределения земельного участка 88.1 и земель, находящихся в государственной собственности
89	89.а	3541	238	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014407:29 в связи с изъятием под муниципальные и/или государственные нужды
	89.2		3303	Автостоянка открытого типа	Обслуживание автотранспорта	4.9	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014407:29 в связи с изъятием под муниципальные и/или государственные нужды
98	98	1058	1038	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014406:19
100.1	100.1	326	334	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014406:9

131	130	14 922	681	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (образование возможно после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014403:27*)
	131		585	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	
	133		668	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	
	146		697	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	
	149		693	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	
	150		705	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	
	151		743	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	
	152		696	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	
	153		696	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	
	154		717	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	
	155		648	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	
160	160	758	756	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014403:14
163	163	600	600	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014405:13
163.1	163.1	72	72	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014403:12
166	166	1097	1071	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014402:44
175	175	500	530	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014402:61
185	185	3 920	8593	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Среднетажная жилая застройка; Общественное управление	2.5; 3.8	Образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014402:2 и земель, находящихся в государственной собственности
-	185.1	-	1963	Автостоянка открытого типа	Обслуживание автотранспорта	4.9	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
-	204	-	7408	Многоэтажная жилая застройка	Многоэтажная жилая застройка; Общественное управление	2.6; 3.8	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (образование возможно после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0014401:24 и 48:20:0014402:80*)
208	205	682		Кафе, Магазины	Магазины; Общественное питание; размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	4.4; 4.6	Образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014402:16 и земель, находящихся в государственной собственности

Примечание.

* Согласно письму Министерства экономического развития РФ от 10 февраля 2017 г. № ОГ-Д23-1484 "Относительно ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о которых были внесены в государственный кадастр недвижимости, относительно снятия с учета земельных участков, государственный кадастровый учет которых осуществлен до 1 марта 2008 г. и права на которые не зарегистрированы в ЕГРП (Н ЕГРП)", участки, учтенные до 1 марта 2008 г. в установленном порядке, снимаются с государственного кадастрового учета в случае отсутствия в ЕГРП сведений об их правообладателях.

** Согласно Части 8 Статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации "Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Архитектор		Султанова А.А.			
Разработал		Султанова А.А.			
Проверил		Ферлянских Е.И.			

Документация по планировке территории с проектом межевания в квартале ул. Фрунзе, ул. Калинина, ул. М. И. Неделина, в городе Липецке

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

Стадия	Лист	Листов
ППТ	4.3	7

Приложение к чертежу межевания территории. 2 этап - Исправление существующего межевания

ЗЕНИТ

Документация по планировке территории с проектом межевания в квартале ул. Фрунзе, ул. Калинина, ул. М. И. Неделина, в городе Липецке
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ
Чертеж межевания территории. 3 этап - Изъятие земельных участков для государственных и (или) муниципальных нужд
М1:500

Условные обозначения

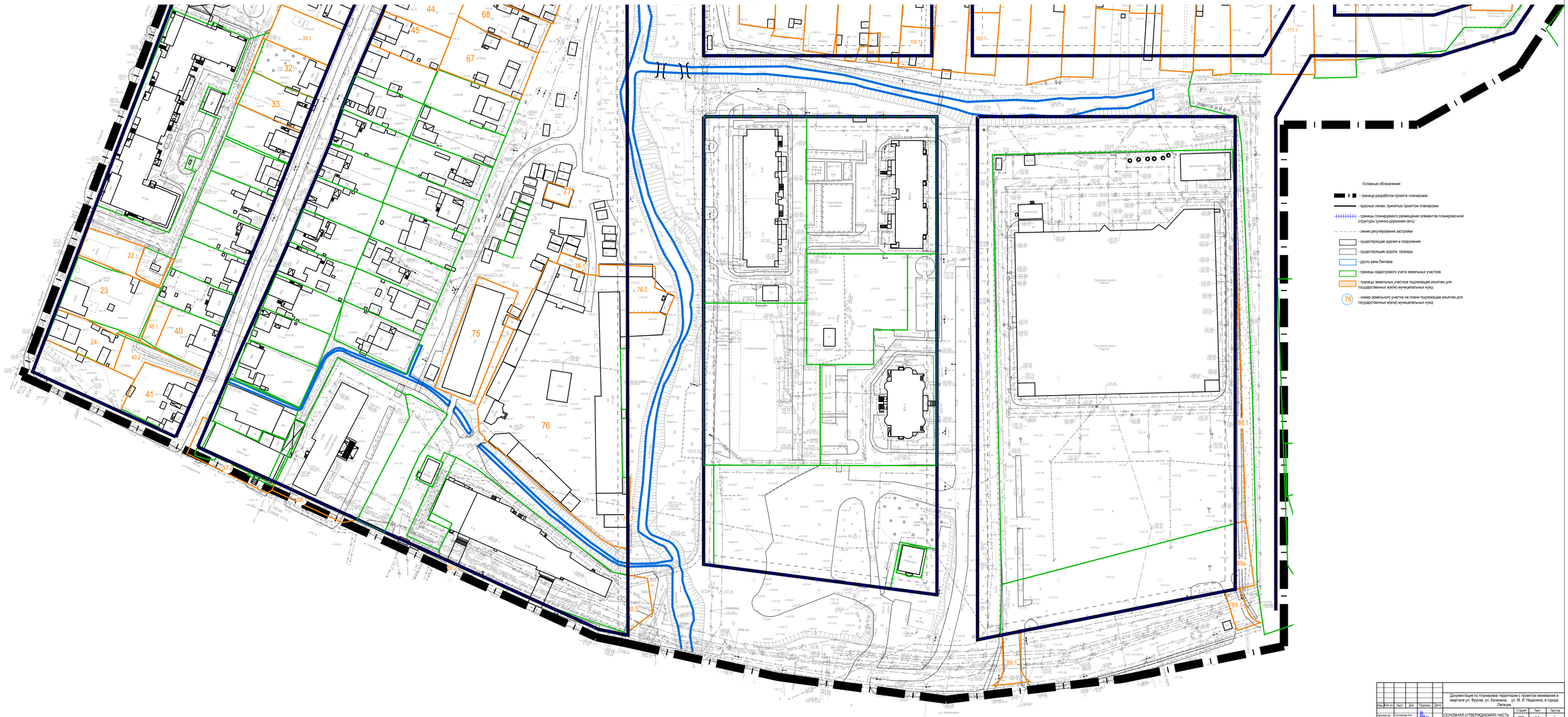
- граница разработки проекта планировки
- красные линии, принятые проектом планировки
- границы планируемого размещения элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- линия регулирования застройки
- существующие здания и сооружения
- существующие дороги, проезды
- русло реки Липовка
- границы кадастрового учета земельных участков
- границы земельных участков подлежащие изъятию для государственных и(или) муниципальных нужд
74 - номер земельного участка на плане подлежащие изъятию для государственных и(или) муниципальных нужд



Изм.	Кол. уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата				
Архитектор		Сотников А.А.				ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сотников А.А.					ППТ	5.1	7
Проверил		Мальчиков Е.И.				Чертеж межевания территории. 3 этап - Изъятие земельных участков для государственных и (или) муниципальных нужд. М1:500			

Документация по планировке территории с проектом межевания в квартале ул. Фрунзе, ул. Калинина, ул. М. И. Неделина, в городе Липецке

Документация по планировке территории с проектом межевания в квартале ул. Фрунзе, ул. Калинина, ул. М. И. Неделина, в городе Липецке
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ
Чертеж межевания территории. 3 этап - Изъятие земельных участков для государственных и (или) муниципальных нужд
М1:500



								Документация по планировке территории с проектом межевания в квартале ул. Фрунзе, ул. Калинина, ул. М. И. Неделина, в городе Липецке	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата				
Архитектор		Сутягина К.А.				ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сутягина К.А.					ППТ	5.2	7
Проверил		Фирлякова Е.И.				Чертеж межевания территории. 3 этап - Изъятие земельных участков для государственных и (или) муниципальных нужд М1:500			

№ ЗУ на плане	Для каких нужд изымается ЗУ	Площадь изымаемого ЗУ,кв.м	Исходный кадастровый номер ЗУ	Исходная площадь ЗУ (кв.м)	Кадастровая стоимость ЗУ согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости (руб)	Предполагаемая стоимость изымаемого ЗУ или части земельного участка * (руб)
6.1	под территории общего пользования	8	48:20:0014401:10	626	1	0,012
6.2	под территории общего пользования	22				0,035
7.1	под территории общего пользования	7	48:20:0014401:13	52	57 046,6	7 679,35
22	для имущества общего пользования	487	48:20:0014404:210	476	549 284,96	549284,96
23	для имущества общего пользования	1264	48:20:0014404:30	1160	1 337 108,8	1 337 108,8
24	для имущества общего пользования	620	48:20:0014404:10	600	690 738	690 738
25.2	под территории общего пользования	55	48:20:0014404:16	868	1 011 749,48	64108,55
30.1	для имущества общего пользования	626	48:20:0014404:12	626	726 754,7	726 754,7
32	для имущества общего пользования	618	48:20:0014404:7	592	686 767,36	686 767,36
33	для имущества общего пользования	611	48:20:0014404:26	584	676 978,64	676 978,64
40	для имущества общего пользования	621	48:20:0014404:6	603	694 740,42	694 740,42
40.1	для имущества общего пользования	184	48:20:0014404:5	177	98 753,61	98 753,61
40.2	для имущества общего пользования	431	48:20:0014404:11	418	232 934,68	232 934,68
43	для общеобразовательного учреждения	745	48:20:0014405:19	745	865 950,75	865 950,75
44	для общеобразовательного учреждения	649	48:20:0014405:20	649	753 891,38	753 891,38
45	для общеобразовательного учреждения	645	48:20:0014405:16	632	733 688,8	733 688,8
57.2	под территории общего пользования	318	48:20:0014405:142, 48:20:0014405:143	252, 71	473 086,49, 1677833,64	2150920,13
58.1	под территории общего пользования	180	48:20:0014405:1	3 132	20 817 464,4	1196406
67	для общеобразовательного учреждения	1098	48:20:0014405:134	1098	1 274 130,18	1 274 130,18
68	для общеобразовательного учреждения	681	48:20:0014405:9	681	790 709,1	790 709,1
69	для общеобразовательного учреждения	641	48:20:0014405:34	641	744 585,6	744 585,6
70	для общеобразовательного учреждения	670	48:20:0014405:35	670	778 607	778 607
71	для общеобразовательного учреждения	1180	48:20:0014405:36	1180	1 371 820,80	1 371 820,80
72	для общеобразовательного учреждения	600	48:20:0014405:14	600	697 746	697 746
73	для общеобразовательного учреждения	748	48:20:0014405:37	748	870 260,60	870 260,60
74.1	под территории общего пользования	403	48:20:0014405:38	945	1 099 876,05	1099876,05
74	для общеобразовательного учреждения	542				
75	для общеобразовательного учреждения	1234	48:20:0014405:130	1234	8 267 553,20	8 267 553,20
76	для общеобразовательного учреждения	7235	48:20:0014405:5	7498	19 913 563,30	19 913 563,30
76.1	для общеобразовательного учреждения	79	48:20:0014405:39	79	195 377,27	195 377,27
76.2	под территории общего пользования	413	48:20:0014405:5	7498	19 913 563,30	19 913 563,30
76.3	под территории общего пользования	33				
77	для общеобразовательного учреждения	109	48:20:0014405:4	109	270 375,59	270 375,59
80.2	под территории общего пользования	16	48:20:0014405:43	4 066	26 988 522,26	3564396,56
80.3	под территории общего пользования	521				
88.1	под территории общего пользования	399	48:20:0014407:28	23 672	157 639 423,04	2657068,68
89.1	под территории общего пользования	410	48:20:0014407:351	410	900 204,2	410
89п	под территории общего пользования	238	48:20:0014407:29	3 541	8 603 638,52	578273,36
95п	для имущества общего пользования	1 952	48:20:0000000:24583	1 952	862 413,12	862 413,12
95	для имущества общего пользования	1016	48:20:0014406:31	1016	1 178 448,24	1 178 448,24
96	для имущества общего пользования	899	48:20:0014406:17	899	1 042 741,11	1 042 741,11
97	для имущества общего пользования	1023	48:20:0014406:30	1023	1 186 475,4	1 186 475,4
98	для имущества общего пользования/под территории общего пользования	1058	48:20:0014406:19	1058	1 227 110,72	1 227 110,72
99	для имущества общего пользования	987	48:20:0014406:7	987	1 144 801,56	1 144 801,56
99.1	для имущества общего пользования/под территории общего пользования	78	48:20:0014406:15	78	194 305,8	194 305,8
100	для имущества общего пользования/под территории общего пользования	784	48:20:0014406:8	784	909 643,84	909 643,84
100.1	для имущества общего пользования/под территории общего пользования	326	48:20:0014406:9	326	183 466,28	183 466,28
101	для имущества общего пользования/под территории общего пользования	1144	48:20:0014406:20	1144	1 326 708,24	1 326 708,24
102	для имущества общего пользования/под территории общего пользования	600	48:20:0014406:21	600	696 120	696 120
102.1	для имущества общего пользования/под территории общего пользования	454	48:20:0014406:27	454	255 356,84	255 356,84
103	для имущества общего пользования	950	48:20:0014406:22	950	1 101 582	1 101 582
104	для имущества общего пользования/под территории общего пользования	1200	48:20:0014406:10	1200	1 390 752	1 390 752
105	для имущества общего пользования/под территории общего пользования	1081	48:20:0014406:23	1081	1 252 511,46	1 252 511,46
106	для имущества общего пользования	600	48:20:0014406:4	600	695 382	695 382
107	для имущества общего пользования	600	48:20:0014406:1	600	695 094	695 094
108	для имущества общего пользования/под территории общего пользования	1088	48:20:0014406:11	1088	1 259 164,16	1 259 164,16
109	для имущества общего пользования/под территории общего пользования	1103	48:20:0014406:12	1103	1 275 884,22	1 275 884,22
110	для имущества общего пользования	600	48:20:0014406:16	600	694 170	694 170
111	для имущества общего пользования/под территории общего пользования	600	48:20:0014406:28	600	693 720	693 720
111.1	для имущества общего пользования/под территории общего пользования	767	48:20:0014406:29	767	429 627,38	429 627,38
112	для имущества общего пользования/под территории общего пользования	1204	48:20:0014406:13	1204	1 390 294,92	1 390 294,92
113	для имущества общего пользования	702	48:20:0014406:14	702	809 855,28	809 855,28
114	для имущества общего пользования/под территории общего пользования	756	48:20:0014406:25	756	870 692,76	870 692,76
115	для имущества общего пользования	1500	48:20:0014403:5	1500	1 744 905	1 744 905
115а	для имущества общего пользования/под территории общего пользования	1655	48:20:0000000:24584	1655	731 195,55	731 195,55
116.1	для имущества общего пользования	212	48:20:0014403:7	212	120 543,2	120 543,2
116	для имущества общего пользования	600	48:20:0014403:6	600	697 782	697 782
117.1	для имущества общего пользования	724	48:20:0014403:2	724	411 362,32	411 362,32
117	для имущества общего пользования	725	48:20:0014403:3	725	843 030	843 030
118.1	для имущества общего пользования	373	48:20:0014403:16	373	211 767,02	211 767,02
118	для имущества общего пользования	600	48:20:0014403:15	600	697 722	697 722
119	для имущества общего пользования	991	48:20:0014403:20	991	1 152 850,12	1 152 850,12
120.1	для имущества общего пользования/под территории общего пользования	391	48:20:0014403:18	391	221 810,39	221 810,39
120	для имущества общего пользования/под территории общего пользования	600	48:20:0014403:17	600	697 656	697 656
123	для имущества общего пользования	788	48:20:0014403:35	788	915 813,6	915 813,6
124	для имущества общего пользования	1501	48:20:0014403:22	1501	1 743 711,7	1 743 711,7
125	для имущества общего пользования	600	48:20:0014403:23	600	696 114	696 114
126	для имущества общего пользования	702	48:20:0014403:24	702	813 976,02	813 976,02
127	для имущества общего пользования	747	48:20:0014403:19	747	865 571,31	865 571,31
130	для имущества общего пользования	681	48:20:0014403:27	14 922	17 355 032,10	14 295 047,60
131	для имущества общего пользования/под территории общего пользования	585				
132	для имущества общего пользования/под территории общего пользования	644	48:20:0014403:38	644	745 932,32	745 932,32
133	для имущества общего пользования	668	48:20:0014403:27	14 922	17 355 032,10	1 587 563,25
146	для имущества общего пользования	697				
147	для имущества общего пользования/под территории общего пользования	984	48:20:0014403:37	984	1 141 636,80	1 141 636,80
148	для имущества общего пользования/под территории общего пользования	995	48:20:0014403:39	995	1 155 503,45	1 155 503,45
149	для имущества общего пользования/под территории общего пользования	693	48:20:0014403:27	14 922	17 355 032,10	14 295 047,60
150	для имущества общего пользования/под территории общего пользования	705				
151	для имущества общего пользования/под территории общего пользования	743				
152	для имущества общего пользования/под территории общего пользования	696				
153	для имущества общего пользования/под территории общего пользования	696				
154	для имущества общего пользования/под территории общего пользования	717				
155	для имущества общего пользования/под территории общего пользования	648				
159	для имущества общего пользования	686	48:20:0014403:33	686	792 954,26	792 954,26
160	для имущества общего пользования/под территории общего пользования	756	48:20:0014403:14	756	874 868,44	874 868,44
161	для имущества общего пользования	581	48:20:0014403:34	581	672 013,65	672 013,65
162.1	для имущества общего пользования	381	48:20:0014403:9	381	214 289,64	214 289,64
162	для имущества общего пользования/под территории общего пользования	1000	48:20:0014403:37	1000	1 141 636,8	1 141 636,8
163	для имущества общего пользования	600	48:20:0014403:13	600	694 308	694 308
163.1	для имущества общего пользования	72	48:20:0014403:12	72	40 521,6	40 521,6
165	для имущества общего пользования/под территории общего пользования	797	48:20:0014402:67	797	930 401,86	930 401,86
166	для общеобразовательного учреждения/под территории общего пользования	1097	48:20:0014402:44	1097	1 280 429,37	1 280 429,37
167	для общеобразовательного учреждения	1080	48:20:0014402:66	1080	1 260 338,4	1 260 338,4
168	для общеобразовательного учреждения	710	48:20:0014402:65	710	828 321,5	828 321,5
169	для общеобразовательного учреждения	371	48:20:0014402:14	371	432 686,17	432 686,17
170	для общеобразовательного учреждения	600	48:20:0014402:41	600	699 954	699 954
171	для общеобразовательного учреждения	909	48:20:0014402:25	909	1 059 557,67	1 059 557,67
172	для общеобразовательного учреждения	1025	48:20:0014402:64	1025	1 194 176,25	1 194 176,25
174	для общеобразовательного учреждения	583	48:20:0014402:62	583	678 565,36	678 565,36
175	для общеобразовательного учреждения	500	48:20:0014402:61	500	581 705	581 705
176	под территории общего пользования	544	48:20:0014402:18	544	632 720,96	632 720,96
177	для общеобразовательного учреждения/под территории общего пользования/ для общеобразовательного учреждения	521	48:20:0014402:60	521	605 542,67	605 542,67
178	для имущества общего пользования/под территории общего пользования	514	48:20:0014402:59	514	597 273,14	597 273,14
179	для имущества общего пользования/под территории общего пользования	543	48:20:0014402:58	543	630 683,64	630 683,64
180	для имущества общего пользования/под территории общего пользования	1230	48:20:0014402:57	1230	1 427 562,6	1 427 562,6
181	для имущества общего пользования/под территории общего пользования	690	48:20:0014402:39	690	800 082,6	800 082,6
182	для имущества общего пользования/под территории общего пользования	605	48:20:0014402:56	605	701 080,05	701 080,05
183	для имущества общего пользования	647	48:20:0014402:55	647	749 407,16	749 407,16
198	под территории общего пользования	469	48:20:0014402:71	469	548 284,45	548 284,45
199	под территории общего пользования	679	48:20:0014402:72	679	793 723,84	793 723,84
200	под территории общего пользования	983	48:20:0014402:70	983	1 149 500,54	1 149 500,54
203.1	под территории общего пользования	555	48:20:0014402:69	555	648 972,6	648 972,6

* Примечание: Предполагаемая стоимость изымаемого ЗУ или части земельного участка расчитанно на основании кадастровой стоимость ЗУ согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости и формуле пропорций

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Архитектор		Султанова А.А.			
Разработал		Султанова А.А.			
Проверил		Ферлянских Е.И.			

Документация по планировке территории с проектом межевания в квартале ул. Фрунзе, ул. Калинина, ул. М. И. Неделина, в городе Липецке

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

Стадия	Лист	Листов
ППТ	5.3	7

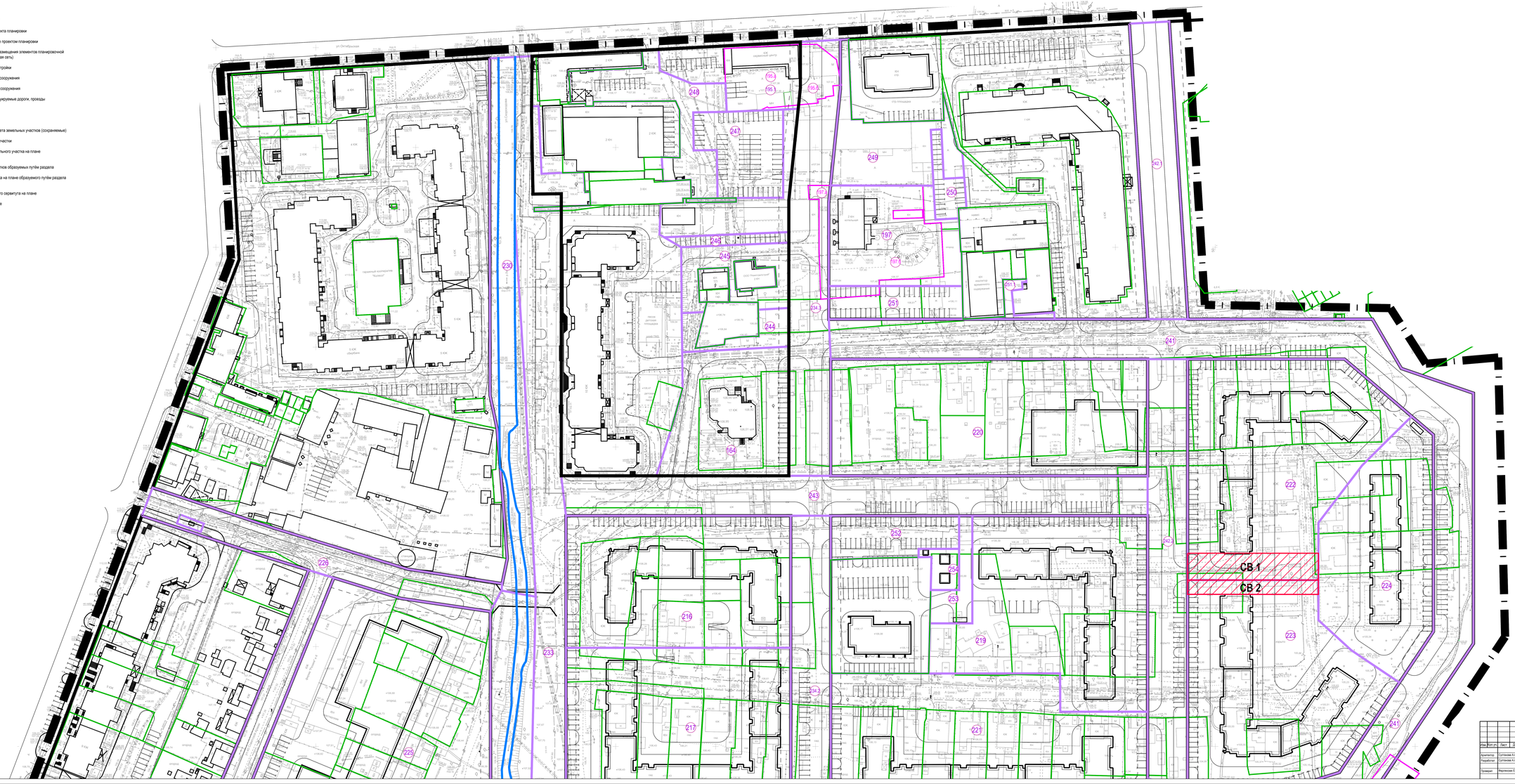
Приложение к чертежу межевания территории. 3 этап - Изъятие земельных участков для государственных и (или) муниципальных нужд

ЗЕНИТ

Документация по планировке территории с проектом межевания в квартале ул. Фрунзе, ул. Калинина, ул. М. И. Неделина, в городе Липецке
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ
Чертеж межевания территории. 4 этап - Межевание проектного предложения
М1:500

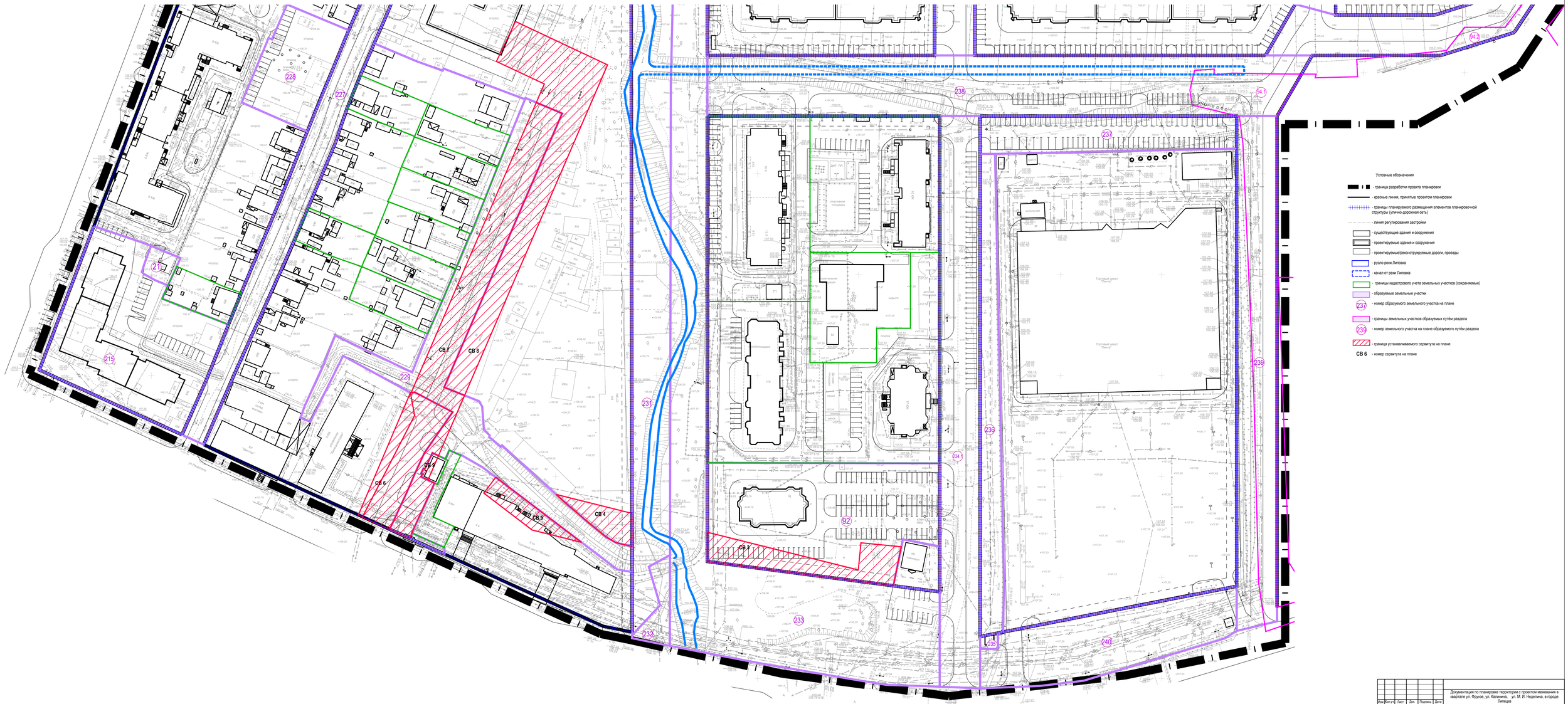
Условные обозначения

- граница разработки проекта планировки
- красные линии, принятые проектом планировки
- границы планируемого размещения элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- линия регулирования застройки
- существующие здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения
- проектируемые/реконструируемые дороги, проезды
- русло реки Липовка
- канал от реки Липовка
- границы кадастрового учета земельных участков (сохраняемые)
- образуемые земельные участки
230 - номер образуемого земельного участка на плане
- границы земельных участков образуемых путём раздела
230 - номер земельного участка на плане образуемого путём раздела
- граница устанавливаемого сервитута на плане
СВ 1 - номер сервитута на плане



							Документация по планировке территории с проектом межевания в квартале ул. Фрунзе, ул. Калинина, ул. М. И. Неделина, в городе Липецке		
Изм.	Кол. уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата				
Архитектор		Сотников А.А.					ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сотников А.А.						ППТ	6.1	7
Проверил		Мелтонов Е.И.					Чертеж межевания территории. 4 этап - Межевание проектного предложения М1:500			

Документация по планировке территории с проектом межевания в квартале ул. Фрунзе, ул. Калинина, ул. М. И. Неделина, в городе Липецке
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ
Чертеж межевания территории. 4 этап - Межевание проектного предложения
М1:500



Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата				
Архитектор		Сутягина К.А.				Документация по планировке территории с проектом межевания в квартале ул. Фрунзе, ул. Калинина, ул. М. И. Неделина, в городе Липецке			
Разработал		Сутягина К.А.				ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Фартовская Е.И.					ППТ	6.2	7
						Чертеж межевания территории. 4 этап - Межевание проектного предложения М1:500			

№ ЗУ на плане	Проектная площадь ЗУ кв.м.	Наименование объекта	Вид разрешённого использования земельных участков		Возможные способы образования земельных участков
			Правила землепользования и застройки города Липецк, (утверждены постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 № 47).	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (приказ министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года №540 (с изменениями на 4 февраля 2019 года))	
21	223	КНС	Коммунальное обслуживание	3.1	Образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014404:211 и земель, находящихся в государственной собственности
92	5994	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Многоэтажная жилая застройка; Общественное управление	2.6; 3.8	Образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014407:356 и земель, находящихся в государственной собственности
94	15 811	Административно-гостиничный комплекс	Общественное управление; Гостиничное обслуживание.	3.8, 4.7.	1 этап: Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014407:30
94.1	4290	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.4	1 этап: Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014407:30 в связи с изъятием под муниципальные и/или государственные нужды
94.2	360	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.4	1 этап: Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014407:30 в связи с изъятием под муниципальные и/или государственные нужды
164	3646	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Многоэтажная жилая застройка; Общественное управление	2.6; 3.8	Образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014402:68 и земель, находящихся в государственной собственности
195.а	1168	Административное здание	Общественное управление	3.8	1 этап: Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014402:40
195.б	482	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.4	1 этап: Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014402:40 в связи с изъятием под муниципальные и/или государственные нужды
195.1	1776	Административное здание	Общественное управление	3.8	2 этап: Образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с 195.а и земель, находящихся в государственной собственности
197.а	303	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.4	1 этап: Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014402:51
197.б	2708	Котельная	Коммунальное обслуживание	3.1	1 этап: Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014402:51 в связи с изъятием под муниципальные и/или государственные нужды
197					2 этап: Образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с 197.б и земель, находящихся в государственной собственности
215	5264	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
216	7437	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка	2.6	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
217	10 217	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка	2.7	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
219	8306	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка	2.8	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
220	9263	Детское дошкольное учреждение	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
221	11343	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка	2.9	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
222	9256	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка	2.10	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
223	8564	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка	2.11	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
224	5664	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка	2.12	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
225	26922	Общеобразовательное учреждение	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
226	2668	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
227	4647	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
228	1861	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.2	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
229	5606	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.3	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
230	4221	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.3	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
231	7647	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.3	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
232	415	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.4	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
233	16815	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.5	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
234.1	5661	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.5	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена(возможно после образования и изъятия ЗУ 195.б и 197.а)
234.2	3140				
234.3	4427				
235	62	КНС	Коммунальное обслуживание	3.1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
236	2338	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.4	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
237	2226	Автостоянка открытого типа	Обслуживание автотранспорта	4.9	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
238	8721	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.5	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена(возможно после образования и изъятия ЗУ 94.1)
239	5052	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.6	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена(возможно после образования и изъятия ЗУ 94.1)
240	3557	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.4	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
241	12914	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.4	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена(возможно после образования и изъятия ЗУ 94.2)
242.1	2984	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.4	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
242.2	4255				
243	5844	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.4	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
244	597	Автостоянка открытого типа	Обслуживание автотранспорта	4.9	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
245	1138	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.4	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
246	309	Автостоянка открытого типа	Обслуживание автотранспорта	4.9	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
247	1112	Автостоянка открытого типа	Обслуживание автотранспорта	4.9	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (возможно после образования и изъятия ЗУ 197)
248	3264	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.4	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
249	2070	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.4	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
250	430	Автостоянка открытого типа	Обслуживание автотранспорта	4.9	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
250	1356	Автостоянка открытого типа	Обслуживание автотранспорта	4.9	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
251	1112	Автостоянка открытого типа	Обслуживание автотранспорта	4.9	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
251.1	184	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.4	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
252	1277	Автостоянка открытого типа	Обслуживание автотранспорта	4.9	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
253	597	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.4	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
254	315	ТП, ШРП, Котельная	Коммунальное обслуживание	3.1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории с проектом межевания в квартале ул. Фрунзе, ул. Калинина, ул. М. И. Неделина, в городе Липецке			
Архитектор		Султанова А.А.				ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Султанова А.А.					ППТ	6.3	7
Проверил		Ферлянских Е.И.				Приложение к чертежу межевания территории. 4 этап - Межевание проектного предложения	ЗЕНИТ		

Документация по планировке территории с проектом межевания в квартале ул. Фрунзе, ул. Калинина, ул. М. И. Неделина, в городе Липецке
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ
Основной чертеж межевания территории.
М1:500

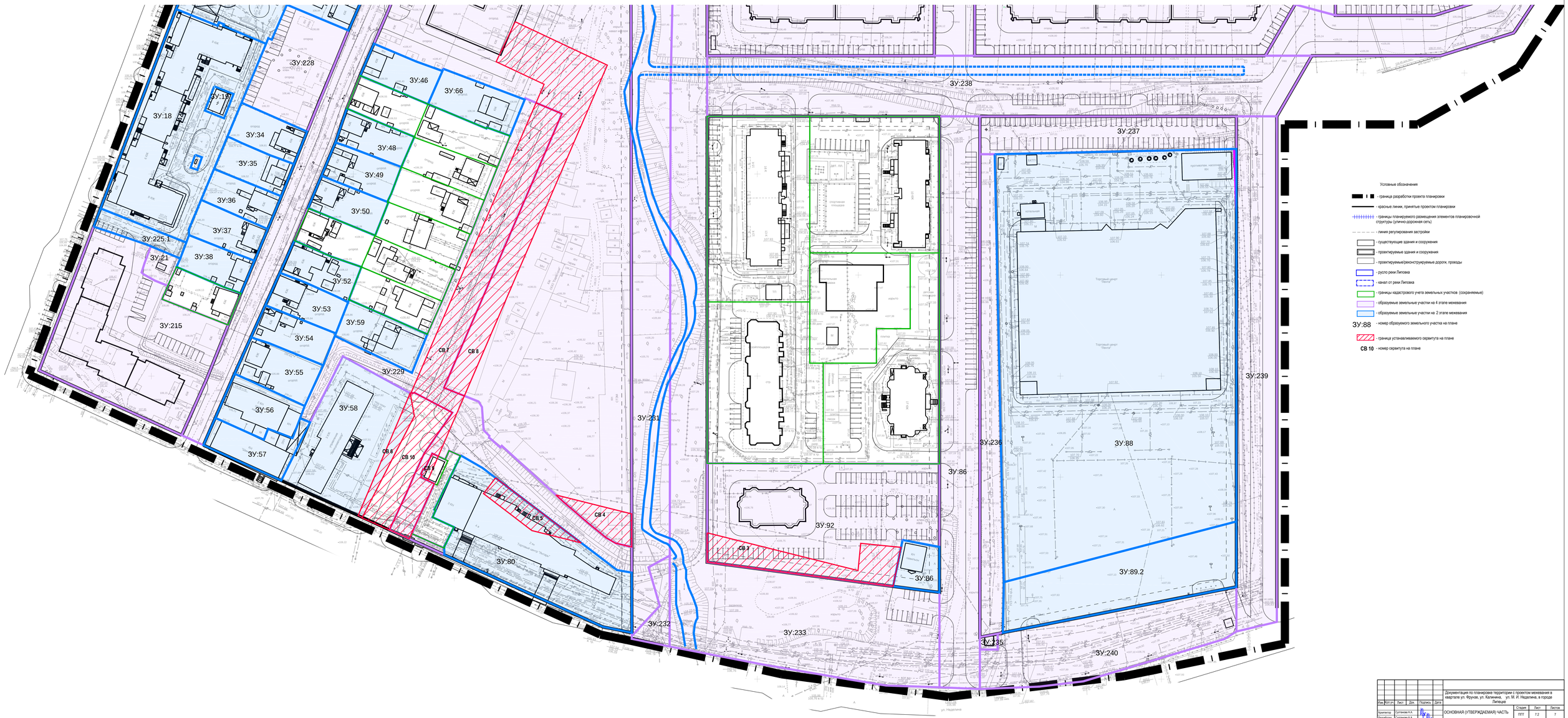
Условные обозначения

- граница разработки проекта планировки
- красные линии, принятые проектом планировки
- границы планируемого размещения элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- линия регулирования застройки
- существующие здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения
- проектируемые/реконструируемые дороги, проезды
- русло реки Липовка
- канал от реки Липовка
- границы кадастрового учета земельных участков (сохраняемые)
- образуемые земельные участки на 4 этапе межевания
- образуемые земельные участки на 2 этапе межевания
ЗУ:215 - номер образуемого земельного участка на плане
- граница устанавливаемого сервитута на плане
СВ 1 - номер сервитута на плане



Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории с проектом межевания в квартале ул. Фрунзе, ул. Калинина, ул. М. И. Неделина, в городе Липецке	
Архитектор		Сотников А.А.				ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ	Стадия: ППТ; Лист: Т.1; Листов: 7
Разработал		Сотников А.А.					
Проверил		Жилинская Е.И.				Основной чертеж межевания территории. М1:500	

Документация по планировке территории с проектом межевания в квартале ул. Фрунзе, ул. Калинина, ул. М. И. Неделина, в городе Липецке
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ
Основной чертеж межевания территории.
М1:500



Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории с проектом межевания в квартале ул. Фрунзе, ул. Калинина, ул. М. И. Неделина, в городе Липецке			
Архитектор		Сулгинская А.А.				ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сулгинская А.А.					ППТ	7.2	7
Проверил		Якупенкин Е.И.				Основной чертеж межевания территории. М1:500			

УЧАСТКИ ОБРАЗОВАННЫЕ НА 2 ЭТАПЕ МЕЖЕВАНИЯ

№ на опорном плане	№ ЗУ на плане	Площадь зем. ЗУ кв.м.	Проектная площадь ЗУ кв.м.	Наименование объекта	Вид разрешенного использования земельных участков: Правила землепользования и застройки города Липецка, (утверждены постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 № 47);	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (приказ министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. по 365 (с изменениями на 4 февраля 2019 года))	Возможные способы образования земельных участков					
-	215.1	-	536	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена					
3.1	3.1	820	817	Административные здания	Общественное управление	3.8	Выделение земель второй очереди и долгосрочного земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014401:12					
-	216.1	-	1466	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена					
4		5370										
4.1	4	2383	13582	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Среднеэтажная жилая застройка, Банковское и страховое дело, Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2.5; 4.5	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (образование возможно после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0014401:14, 48:20:0014401:1*)					
-	218.1	-	790	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена					
12	12	5047	5156	Административное здание; Хозяйственный корпус	Коммунальное обслуживание; Обеспечение управления**	3.1; 3.8	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014401:9 и земель, находящихся в					
-	219.1	-	56	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена					
10	10	906	959	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014401:12 и земель, находящихся в					
9	220.1	264	268	Административное здание	Общественное управление	3.8	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (образование возможно после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014401:15*)					
-	221.1	-	1168	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (образование возможно после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014401:16*)					
7	1	52	45	ТП	Коммунальное обслуживание**	3.1	Образование земельного участка из земель или земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014401:13					
	7.1		7	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование земельного участка из земель или земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014401:14 в связи с изъятием под муниципальные					
6	6.1	626	596	Административное здание	Общественное управление	3.8	1 этап: Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014401:10					
	6.1		8	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1 этап: Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014401:10 в связи с изъятием под муниципальные нужды государственные					
	6.2		22	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0						
	6		652	Административное здание	Общественное управление	3.8	2 этап: Образование земельного участка путем перераспределения					
-	222.1	-	428	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена					
13 г	13г	24	24	Гараж	Обслуживание автотранспорта	4.9	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (образование возможно после снятия с кадастрового учета земельного участка					
-	223.1	-	22	Гараж	Обслуживание автотранспорта	4.9	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена					
13 ж	13 ж	24	23	Гараж	Обслуживание автотранспорта	4.9	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (образование возможно после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014401:5*)					
-	224.1	-	30	Гараж	Обслуживание автотранспорта	4.9	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена					
-	16	-	3686	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Среднеэтажная жилая застройка, Общественное управление	2.5; 3.8						
17.1	17	1862	7558	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Многоэтажная жилая застройка, Общественное управление, Магазины, Бытовое обслуживание	2.6; 3.8; 4.4,3.3	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (образование возможно после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0014401:29,48:20:0014401:4, 48:20:0014401:13, 48:20:0014401:9 и земель, находящихся в государственной собственности					
17.2		1417										
17.3		1571										
17.4		815										
18	18	3971	4731	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Среднеэтажная жилая застройка; Общественное управление; Магазины; Бытовое обслуживание;	2.5; 3.8; 4.4,3.3; 3.4						
-	19	-	132	ТП1	Коммунальное обслуживание**	3.1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность					
-	225.1	-	394	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование земельного участка из земель, государственная собственность, на которые не разграничена					
26	227.1	657	625	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (образование возможно после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014401:17*)					
-	228.1	-	71	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование земельного участка из земель, государственная собственность, на которые не разграничена					
46	46	628	631	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014401:21 и земель, находящихся в государственной собственности					
48	48	587	597	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014401:23 и земель, находящихся в					
49	49	634	643	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014401:13 и земель, находящихся в					
50	50	616	625	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014401:24 и земель, находящихся в					
52	52	618	628	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014401:26 и земель, находящихся в					
53	53	634	648	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014401:27 и земель, находящихся					
54	54	613	642	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014401:6 и земель, находящихся в					
55	55	768	811	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014401:5 и земель, находящихся в					
56	56	770	839	Магазин/Склад	Магазины; Склады**	4.4; 6.9	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014401:8 и земель, находящихся в государственной собственности					
57.2	57.2	148	318	Земельные участки (территории) общего пользования	2 этап: Образование земельного участка 57 путем перераспределения земельного участка 57.1 и земель, находящихся в государственной	12.0	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014405:1					
58	58	3132	2053	Административное здание	Общественное управление	3.8	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014405:1 в связи с изъятием под муниципальные нужды государственные					
	58.1		180	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0						
59	59	820	840	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014405:42 и земель, находящихся в					
66	66	600	846	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка и кадастровым номером 48:20:0014405:33					
80	80.1	4066	3840	Магазин	Магазины	4.4	1 этап: Образование земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0014405:43 и 48:20:0014405:133					
	80		3902	Магазин	Магазины	4.4	2 этап: Образование земельного участка 80 путем перераспределения земельного участка 80.1 и земель, находящихся в государственной собственности					
86	86	180	476	Магазин/Кафе	Магазины; Общественное питание	4.4; 4.6	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014407:42 и земель, находящихся в государственной собственности					
	88.2		23273	Магазин	Объекты торговли(торговые комплексы)	4.2	1 этап: Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014407:28 в связи с изъятием под муниципальные нужды государственные нужды					
	88		25291	Магазин	Объекты торговли(торговые комплексы)	4.2	2 этап: Образование земельного участка 88 путем перераспределения земельного участка 88.1 и земель, находящихся в государственной собственности					
	89.2		3303	Автостоянка открытого типа	Обслуживание автотранспорта	4.9	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014407:29 в связи с изъятием под муниципальные нужды государственные нужды					

УЧАСТКИ ОБРАЗОВАННЫЕ НА 4 ЭТАПЕ МЕЖЕВАНИЯ

№ ЗУ на плане	Проектная площадь ЗУ кв.м.	Наименование объекта	Вид разрешенного использования земельных участков: Правила землепользования и застройки города Липецка, (утверждены постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 № 47);	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (приказ министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. по 365 (с изменениями на 4 февраля 2019 года))	Возможные способы образования земельных участков
21	223	КНС	Коммунальное обслуживание	3.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014401:4121 и земель, находящихся в государственной собственности
92	9904	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Многоэтажная жилая застройка; Обеспечение управления	2.6; 3.8	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014407:336 и земель, находящихся в государственной собственности
94	15811	Административно-поликлинический комплекс	Общественное управление; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;	3.8; 3.4.1	1 этап: Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014407:30
94.1	4290	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1 этап: Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014407:30 в связи с изъятием под муниципальные нужды государственные нужды
94.2	360	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1 этап: Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014407:30 в связи с изъятием под муниципальные нужды государственные нужды
164	3646	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Многоэтажная жилая застройка; Общественное управление	2.6; 3.8	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014402:68 и земель, находящихся в государственной собственности
195.а	8168	Административное здание	Общественное управление	3.8	1 этап: Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014405:1
195.б	482	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1 этап: Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014405:1 в связи с изъятием под муниципальные нужды государственные нужды
195.1	4776	Административное здание	Общественное управление	3.8	2 этап: Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с 195.а и земель, находящихся в государственной собственности
197.а	363	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1 этап: Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014402:31
197.б	2798	Котельная	Коммунальное обслуживание	3.1	1 этап: Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014402:51 в связи с изъятием под муниципальные нужды государственные нужды
197					2 этап: Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с 197.б и земель, находящихся в государственной собственности
215	5264	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
216	7437	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка	2.6	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
217	10217	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка	2.7	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
219	8806	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка	2.8	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
220	9263	Детское дошкольное учреждение	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
221	11343	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка	2.9	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
222	9256	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка	2.10	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
223	8564	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка	2.11	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
224	5664	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка	2.12	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
225	20622	Общеобразовательное учреждение	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
226	2668	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
227	4647	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
228	1861	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.2	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
229	9606	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.3	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
230	4221	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.3	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
231	7047	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.3	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
232	415	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.4	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
233	16815	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.5	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
234.1	9661	Земельные участки (территории) общего	Земельные участки (территории) общего пользования	12.5	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (возможно после образования и выдела ЗУ 235.б и 197.а)
234.2	3140				
234.3	4427				
235	62	КНС	Коммунальное обслуживание	3.1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
236	2488	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.4	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
237	2220	Автостоянка открытого типа	Обслуживание автотранспорта	4.9	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
238	8721	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.5	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (возможно после образования и выдела ЗУ 94.1)
239	9052	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.6	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (возможно после образования и выдела ЗУ 94.1)
240	3557	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
241	12414	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.4	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (возможно после образования и выдела ЗУ 94.2)
242.1	2984	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.4	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
242.2	4255				
243	5844	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.4	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
244	597	Автостоянка открытого типа	Обслуживание автотранспорта	4.9	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
245	1138	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.4	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
246	809	Автостоянка открытого типа	Обслуживание автотранспорта	4.9	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
247	1112	Автостоянка открытого типа	Обслуживание автотранспорта	4.9	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (возможно после образования и выдела ЗУ 102)
248	140	Автостоянка открытого типа	Обслуживание автотранспорта	4.9	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
249	2070	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.4	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
247	1112	Автостоянка открытого типа	Обслуживание автотранспорта	4.9	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
248	430	Автостоянка открытого типа	Обслуживание автотранспорта	4.9	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
249	2070	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.4	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
248	3264	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.4	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
247	1665	Автостоянка открытого типа	Обслуживание автотранспорта	4.9	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
249	2070	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.4	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
250	430	Автостоянка открытого типа	Обслуживание автотранспорта	4.9	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
250	1356	Автостоянка открытого типа	Обслуживание автотранспорта	4.9	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
251	1112	Автостоянка открытого типа	Обслуживание автотранспорта	4.9	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
251.1	184	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.4	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
252	1277	Автостоянка открытого типа	Обслуживание автотранспорта	4.9	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
253	597	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.4	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
254	315	ТП, ЦРП, Котельная	Коммунальное обслуживание	3.1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

* Согласно письму Министерства экономического развития РФ от 10 февраля 2017 г. N ОГ-Д23-1864 "О сносе ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о которых были внесены в государственный кадастр недвижимости, относительно сноса с учета земельных участков, государственный кадастровый учет которых осуществлен до 1 марта 2008 г. и права на которые не зарегистрированы в ЕГРП (ЕГРНИ)", участки, учтенные до 1 марта 2008 г. в установленном порядке, снимаются с государственного кадастрового учета в случае отсутствия в ЕГРН сведений об их правообладателях.

Примечание

** Согласно Части 8 Статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации — Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Архитектор		Султанова А.А.			
Разработал		Султанова А.А.			
Проверил		Ферлянских Е.И.			

Документация по планировке территории с проектом межевания в квартале ул. Фрунзе, ул. Калинина, ул. М. И. Неделина, в городе Липецке

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

Стадия	Лист	Листов
ППТ	7.3	7

Приложение к основному чертежу межевания территории.

ЛЕНИНГРАД